

# Bauen Sie mit uns Ihre Zukunft



Mit einem bundesweiten Portfolio von rund 155.000 Mietwohnungen und weiteren 18.000 für Dritte verwalteten Wohnungen ist die GAGFAH GROUP die größte in Deutschland börsennotierte Wohnungsgesellschaft. Wir erzielen den Großteil unserer Einnahmen aus der Vermietung von attraktivem Wohnraum und haben den Anspruch, unsere Dienstleistungen rund ums Wohnen stetig zu verbessern.

Wir suchen befristet für ein Jahr an den Standorten Mülheim an der Ruhr und Berlin qualifizierte

## Immobilienverkäufer/-innen

### Für die Verkaufsvorbereitung

- Vorbereitung und Durchführung der kompletten kaufmännischen, technischen und rechtlichen Verkaufsvorbereitung von Privatisierungsobjekten bis zum Kick-Off-Termin (Vertriebsstart)
- Erstellung, Begleitung und Prüfung von Realteilungen, Aufteilungen WEG, Teilungserklärungen, Kaufverträgen, behördlichen Bescheinigungen
- Koordination der Lastenfreistellungen/Darlehensablösungen für die zu verkaufenden Wirtschaftseinheiten
- Unterstützung bei der Bewertung der Gebäudesubstanz von Privatisierungsobjekten und Ermittlung des Investitionsbedarfs für die Projekte
- Mitwirkung bei der Erledigung von „after sales“-Aufgaben nach Kaufvertragsabschlüssen, wie z. B. Kaufvertragsverpflichtungen, Gewährleistungen, Rechtsmängel, Rechtsstreitigkeiten

### Für die Verkaufssteuerung

- Mitwirkung bei der Erarbeitung von Vertriebskonzepten und -strategien
- Auswahl und Steuerung von externen Vertriebspartnern
- Nachbearbeitung von Privatisierungsobjekten
- Hilfe bei der Erstellung der Planung und des Vertriebscontrollings
- Mitarbeit bei der Portfolioanalyse bzgl. der Festlegung von Verkaufsprogrammen, Investitionsplanung und Kaufpreisen sowie von Objektstrategien und Entwicklungsplanung

### Anforderungsprofil:

- Kauffrau/-mann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft oder vergleichbare Qualifikation (Fachwirt/-in)
- Mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Aufgabenstellung in der Immobilienwirtschaft (Vorbereitung oder Verkauf von Privatisierungsobjekten)
- Ausgeprägtes technisches und kaufmännisches Verständnis
- Sehr gut organisierte und strukturierte Arbeitsweise sowie analytisches Denkvermögen
- Unternehmerisches Denken und Handeln
- Souverän, verhandlungssicher, kommunikativ
- Überdurchschnittliche Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft sowie Organisationstalent

### Wir bieten dafür:

Eine interessante und entwicklungsfähige Aufgabe, attraktive Sozialleistungen eines Großunternehmens, ein flexibles Arbeitszeitmodell, ein gutes Betriebsklima.

Sind Sie interessiert? Dann senden Sie bitte Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail (max. zwei Datei-Anhänge) mit Angabe der Einkommenserwartung und des möglichen Eintrittstermins an:

### GAGFAH GROUP

Prinzeß-Luise-Str. 33 · 45479 Mülheim a. d. Ruhr

Ansprechpartner: Marco Stieber

Telefon: 0201.1751-251

[immobilien-bewerbung@gagfah.de](mailto:immobilien-bewerbung@gagfah.de)

[www.gagfah.de](http://www.gagfah.de)